

На основу члана 9. став 3. Правилника раду Комисије број 40-61-3/24-01 од 17.јула 2024. године, Комисија за избор корисника за доделу помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, за доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта бр. 40-61-1/24-01 од 16.јула 2024. године, (у даљем тексту: Комисија), дана 19. јула 2024.године расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА НАМЕЊЕНЕ ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА
СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА КРОЗ НАБАВКУ ГРАЂЕВИНСКОГ
МАТЕРИЈАЛА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ УБ**

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава намењених побољшању услова становања ИРЛ кроз набавку грађевинског материјала која имају боравиште/пребивалиште на територији општине УБ, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ у грађевинском материјалу, све како би побољшали услове становања.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала неопходног за побољшање основних услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала, по породичном домаћинству корисника, износи до РСД 800.000,00 (словима: осамстотинахиљададинара), а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи РСД 250.000,00 (словима: двестотинепедесетхиљададинара), по породичном домаћинству корисника.

II Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. статус интерно расељеног лица и то:
 - Да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица
 - да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Општине УБ у моменту објављивања јавног конкурса;
2. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у својини Подносиоца пријаве или у сусвојини или заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;
3. да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
4. да је непокретност из става 1. тачке 3 овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,

- друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
 - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња;
5. да непокретност из става 1. тачке 3. овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
 6. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
 7. да немају у својини непокретност у другој држави или Републици Србији ван АП Косова и Метохије, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. овог члана;
 8. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
 9. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, а којим су решили или су могли да реше своје стамбене потребе што се процењује у складу са чланом 2. став 3, осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 250.000,00 РСД;
 10. да нису корисници програма стамбеног збрињавања у процесу повратка у државу порекла којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
 11. да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
 12. да се непокретност налази на територији општине УБ;

Непокретност из става 1. тачке 3. овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, може бити предмет овог поступка, под условом да је иста у поступку легализације, односно озакоњења и да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења непокретности из става 2. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба ИРЛ са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4. овог члана, није релевантан.

III Потребни докази

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Општини, Подносилац пријаве у обавези је да достави следеће доказе:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обе стране) (Напомена: обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу ИРЛ);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитана лична карта уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да

не поседују непокретност у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије; да од момента стицања статуса интерно расељеног лица нису отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији ван АП Косова и Метохије, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
- 6) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању; уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању потребно је доставити доказе наведене у тачки 7) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, не старији од годину дана (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);
- 11) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену од стране надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за

издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

- 12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 13) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност;
- 14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објекат налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);
- 15) Доказ о легализацији, односно озакоњењу непокретности из члана 3. став. 2. овог правилника, најкасније до доношења Одлуке, а по позиву Комисије за доставу наведеног доказа.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених ставом 1. овог члана, могу бити предмет провере од стране Комисије.

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз набавку грађевинског материјала за побољшање услова становања (у даљем тексту: Јавни позив) оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

- 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);
- 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

- 8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
- 8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану породичног домаћинства.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова (по члану домаћинства).

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

10) Бруто површина непокретности по члану породичног домаћинства:

- 10.1) до 15 м² – 50 бодова
10.2) до 24 м²– 30 бодова.

Приликом примене овог мерила Комисија податке о бруто површини непокретности узима из извештаја о техничкој процени објеката из дела у коме је наведена површина условна за становање који Комисији доставља стручна служба Општине.

Уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;

- 4) дуже борави на подручју Општине у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника Општине, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Општине или путем поште на адресу: **Општина Уб Војводе Мишића 206 14210 Уб са напоменом „За јавни позив – набавка грађевинског материјала – ИРЛ“.**

Пријаве са потребним доказима се подносе у периоду од 22.јула 2024. године до 23. августа 2024. године

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према наведеним мерилима, Комисија утврђује Предлог листе корисника за доделу Помоћи.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Општине.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да на пристигле приговоре одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу корисника за доделу Помоћи коју објављује одмах по утврђивању на огласној табли Општине.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку, која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

На Одлуку се може изјавити жалба Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

Против ове Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

На основу Одлуке, Општина и корисник Помоћи закључују уговор о додели грађевинског материјала.

VI Оглашавање

Јавни позив се објављује на огласној табли Општине Уб, на интернет презентацијама Општине Уб (www.opstinaub.org.rs) и на сајту КИРС-а (www.kirs.gov.rs)

Број: 40-61-4/24-01

У Убу, 19.јула 2024. године

Председник Комисије

Дејан Максимовић





Остали подаци о подносиоцу захтева и члановима породице/домаћинства:

Презиме и име	Редовно школовање	Болест од већег социо-медицинског значаја	Дете са инвалидитетом или сметњама у развоју	Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење

Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на -

(уписати име и презиме насталог/настрадалог лица и сродство са подносиоцем захтева)

Једнородитељске породице:

1. неутврђено очинство детета/деце
2. развод родитеља
3. смрт другог родитеља

Члан породичног домаћинства је трудна жена:

да не

Подносилац захтева борави (има пријаву боравишта на основу легитимације ИРЛ и/или пребивалишта на основу личне карте) на територији општине/града од _____ године (навести тачан датум и/или годину).

Подаци о објекту

Опишите тренутно стање започетог објекта или објекта који желите да адаптирате:

Површина: _____ м² Спратност: _____ (нпр: подрум/сутерен, приземље, спрат, поткровље)

Наведите грађевинске радове које желите да извршите на објекту и врсту грађевинског материјала који Вам је потребан:

Остали подаци о објекту:

	Врста докумената која поседујете за објекат (заокружите редне бројеве)		Постојећи инфраструктурни прикључци (заокружите редне бројеве)		Степен изграђености (заокружите редне бројеве)
1	Судски оверен купопродајни уговор	1	Струја	1	Само темељ
2	Власнички лист	2	Вода	2	Озидано приземље
3	Локацијска дозвола	3	Канализација	3	Озидан спрат
4	Грађевинска дозвола			4	Озидано поткровље
5	Поднет захтев за легализацију и обавештење о могућности градње на наведеној локацији			5	Окровљен објекат

Стање имовине у претходном пребивалишту

Наведите шта сте поседовали од имовине у месту одакле сте избегли:

- а) кућа (у власништву/породична кућа)
- б) стан (носилац станарског права)
- в) обрадиво земљиште
- г) пословни простор
- д) остало

Какав је тренутни статус Ваше имовине у месту одакле сте избегли:

- а) неоштећена
- б) оштећена
- в) уништена
- г) усељена
- д) продата
- ђ) непознато
- е) обновљена (када/посредством које институције/организације) _____

Да ли сте до сада користили помоћ у грађевинском материјалу на територији Републике Србије?

- а) да (када, посредством које организације, у ком износу) _____
- б) не

Да ли имате могућности да самостално уградите грађевински материјал?

- а) да
- б) не

Да ли ће се уградњом грађевинског материјала обезбедити услови за становање у Вашем стамбеном објекту?

- а) да, _____ м² (уписати колико м² стамбеног простора ће бити условно за становање)
- б) не

Захтев са потребном документацијом достављам на адресу:

Општина УБ
Војводе Мишића 206
14210 УБ

са напоменом: „За јавни позив – набавка грађевинског материјала – ИРЛ”

Ја, доле потписани подносилац пријаве, изјављујем да су одговори на горе наведена питања истинити и потпуни. Такође, сагласан сам да се подаци и информације наведене у пријави могу проверити у складу са Законом о заштити података о личности и размењивати са осталим партнерима у реализацији овог пројекта.

Датум подношења

Подносилац захтева

Важно:

- молимо Вас да пријаву читко попуните и одговорите на сва постављена питања
- посета породици/домаћинству и објекту биће заказана телефоном